

# Weryfikacja podatku od nieruchomości źródłem oszczędności



FURTHER TOGETHER

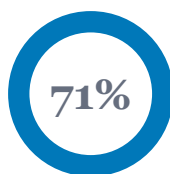
# Prawidłowa wysokość podatku od nieruchomości



Weryfikacja prawidłowości rozliczenia podatku od nieruchomości może przynieść firmie znaczące oszczędności i wpłynąć na poprawę kondycji finansowej. Takie działania pozwalają zarówno na redukcję obciążeń podatkowych w przyszłości, jak i odzyskanie nadpłat do 5 lat wstecz.



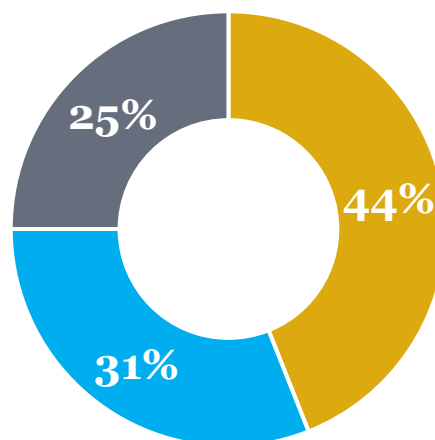
firm nieprawidłowo rozlicza podatek od nieruchomości



największych podatników (powyżej 3 mln zł podatku rocznie) nadpłaca podatek

## Gdzie kryją się nadpłaty?

W każdej kategorii podatkowej możliwe jest zidentyfikowanie oszczędności. Jednak to „budowle” są kategorią z największym potencjałem.



- Budowle
- Grunty
- Budynki

## Skąd biorą się nieprawidłowości?

- **Błędne kwalifikowanie budowli**  
Firmom trudno jest zastosować definicje w obowiązujących przepisach do nowych konstrukcji i rozwiązań technologicznych.
- **Nieprawidłowa ocena stanu faktycznego gruntu**  
Nadpłaty wynikają z niewłaściwego zakwalifikowania gruntów do podatku w kontekście prowadzenia działalności gospodarczej.
- **Niewłaściwie określona powierzchnia użytkowa budynków**  
Ani projekt budowlany, ani pozwolenie na użytkowanie nie spełniają wytycznych, które determinuje ustawa podatkowa.
- **Rozproszone kompetencje**  
Brak łączenia wiedzy prawnopodatkowej z techniczną skutkuje nieprawidłowościami w rozliczaniu podatku.

# Dlaczego warto współpracować z Ayming w zakresie podatku od nieruchomości?



## Maksymalne korzyści

- Uzyskujemy maksymalne oszczędności dzięki połączeniu wiedzy prawnej, podatkowej i technicznej.
- Posiadamy największe na rynku doświadczenie dzięki przeprowadzeniu ponad 2000 analiz.
- Przeprowadzamy kompleksowy audyt stanu faktycznego posiadanych nieruchomości.

## Minimalne zaangażowanie Klienta

- Weryfikujemy sposób opodatkowania majątku przedsiębiorstwa.
- Przygotowujemy pełną ekspertyzę prawnopodatkową nieruchomości i wykonujemy niezbędne pomiary.
- Wdrażamy nasze rekomendacje zaakceptowane przez Klienta.



## Gwarancja bezpieczeństwa rozwiązań

- Gwarantujemy Klientom uzyskanie bezpiecznych i długofalowych oszczędności.
- Wspieramy Klienta przez cały okres trwania projektu i zobowiązania podatkowego.

# Oszczędności uzyskane dla Klientów



**Branża:**

przetwórstwo wyrobów ze stali

**Źródło oszczędności:**

kategoria „budowle”



rocznego  
podatku



uzyskanych  
oszczędności

**Branża:**

farmaceutyczna

**Źródło oszczędności:**

kategoria „budynki”



rocznego  
podatku



uzyskanych  
oszczędności

## Zaufali nam:



Ayming Polska Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 63, 00-697 Warszawa

[kontakt@ayming.com](mailto:kontakt@ayming.com)

[ayming.pl](http://ayming.pl)